

令和5年度補正 CLT建築実証事業 採択者一覧

番号 (都道府 県順)	応募者名 (建築主等)	応募者名 (協議会運営者)	応募事業名	実証の種類	CLTの主な 使用方法	実証する内容	RC造、S造等他工法との比較にかかる提案	建設地	建築物概要	担当者氏名
1	有限会社ポルト企画 代表取締役 大河内 一利	ライフデザイン・カバ ヤ株式会社 代表取締役会長 野津 基弘	(仮称)大宮区大門町テナントビ ル5階建てプロジェクト新築工事 の建築実証	建築	構造体	CLTパネル材が工場生産品である利点を生かすこと、また構造BIM検証により事前に現場業務の懸念点を明確化し作業の簡略化を行うことで、木工事業者による業務領域を他の職方でも扱える建材として領域を広げ試行する。そこで得た改善工程を基に、人手不足や人件費増の問題を解決すると同時に生産性の向上を実証する。	建設業界においても今後益々の人手不足や人件費増が叫ばれる中、CLTパネル材を用いた工法の建て方速度等の施工優位性に注目が集まっている。そんな中、CLTパネル材によるコスト増の要因分析、コスト削減の方策立案を行うとともに、業務工程や人件費について他工法(RC造)と比較検討し、CLTパネル材を用いた工法の施工優位性を数値化する。	埼玉県 さいたま市	用途:店舗兼事務所 構造:S造、CLT壁パネル耐 震壁利用 階数:5階 延べ面積:1171.48㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年6月1日	ライフデザイン・カバ ヤ株式会社 FC事業部 技術課 守谷 和弘
2	有限会社鮎政 代表取締役 中村 憲一	ライフデザイン・カバ ヤ株式会社 代表取締役会長 野津 基弘	(仮称)鮎政様本店テナントビル 新築工事の設計実証	設計、性 能	構造体	本件は狭小地に計画する9階建て中層テナントビルである。一般的な中規模ビルでは意匠計画、耐震要素を配置できる部分が限定され、ファサード計画にも影響する場合もありデザインや建築計画上の制限が多くなる。そこでデザインと住環境に寄与する開口を備えた有孔CLT耐力壁を採用し、その性能実験及び設計検証を行う。	本計画で採用する有孔CLT耐力壁について意匠計画における汎用性、構造計画における耐震性能を明らかにする。そのことにより設計時における実用性を検証すると共に、一般的なS造で行う耐震工法の施工性及びコストと比較をしてS造へ導入し易いCLTパネル材の活用方法例として示す。またCLTパネル材を持つ構造美を実案件で具現化することで建築における耐震設計の新機軸を見い出す。	埼玉県 さいたま市	用途:店舗 構造:S造(CLT壁パネルを 付加耐震要素として利用) 階数:9階 延べ面積:826.76㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年5月31日	ライフデザイン・カバ ヤ株式会社 FC事業部 技術課 難波 和也
3	綿半ホールディング ス株式会社 代表取締役社長 野原 勇	建築計画工房 代表 佐藤 孝司	綿半ホールディングス(株) 笹賀 事務所建替え工事の建築実証	建築、設 計	構造体	小屋梁2400@間にパネル受け金物を梁に取付、CLTパネルを落とし込みする事で、屋根構面5倍を確保する。これにより壁CLT及び屋根CLTによる躯体工事進捗を著しく早くする事業実証。、屋根・壁CLT+外断熱材のシームレス化による高断熱省エネ化実証。CLTの屋根面施工によりソーラーパネルの面積拡充化が可能となり、施設内電灯設備消費量分23KWh/日 確保の実証。	外壁CLTパネルの断熱性に外皮高断熱材を一体化施工することで、室内側CLTを現し施工が可能になり、寒冷地においてもCLTの調湿性 木質感を十分発揮出来る。CLTパネル工事の最小隙間寸法は前回実証出来た経緯から、外皮シームレス断熱を行うことでRC造壁と遜色の無い気密化が可能で、かつ構造躯体自による内部木質材のぬくもりを実証提案する。	長野県 松本市	用途:事務所 構造:在来軸組工法 階数:2 延べ面積:948.30㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年2月20日	建築計画工房 設計担当 佐藤 孝司
4	株式会社稲垣鉄工 代表取締役 稲垣 法信	studio KOIVU一級建 築士事務所 代表 坂口 友希夫	普及型CLTラーメン工法を活用 した鉄骨ファブリケーター新社屋 の設計実証	設計	構造体	本事業では、普及型CLTラーメン工法を活用した鉄骨ファブリケーター新社屋の設計を通じて、新たに開発された普及型のCLTラーメン工法(CLTパネル工法と鉄骨造のハイブリッド構造)の合理的な設計方法と施工方法も含めた検証に取り組む。本システムの採用により、これまで純木造では実現できなかった建物の実現が可能となるだけでなく、本システムは、オフィス以外の様々な用途の建築物に応用可能であるため、CLTラーメン工法の普及性及びコスト合理性についても実証する。	本事業で実証する建築物と同じ建物を鉄骨造で建築した場合について、総コスト・工期・人工等で比較し、施工工程・手法の開発によるコスト削減等の課題を検討する。また、CLTラーメン工法を用いることで工期短縮が期待されることから、純木造もしくは鉄骨造の場合と比べて大幅なコスト削減が期待でき、他工法と遜色のない価格が実現可能となる。	三重県 四日市市	用途:事務所 構造:S造+CLT耐力壁 階数:3 延べ面積:1,373㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年3月31日	studio KOIVU一級建 築士事務所 坂口 友希夫
5	公益財団法人地球環 境産業技術研究機構 (RITE) 理事長 山地 憲治	前田建設工業株式会 社 関西支店 常務執行役員支店長 坂口 伸也	大阪・関西万博 RITEネガティブ エミッション実証プラント ガイダン ス棟の建築実証	建築	構造体	三角形のCLTパネルによる折板構造を用いて、12mのスパンをかけ渡す意匠性の高いヴォールト状の空間を実現する。将来的には、より大空間が求められる体育館等の恒久的な建築への適用を見据え、アーチ型ユニットを反復させることによる空間の拡張方法や工期短縮・コスト削減のための効率的な施工方法を実証する。	仮設建築物として採用の多いS造と施工工程や仮設計画を踏まえ、総コストや工期、工種数等の比較を行う。仮設建築物の宿命である解体や移転まで含めて検討することで、本建物のように躯体と化粧が一体となった建築の優位性を検証する。また経済性を高めるため、本建物では小さい三角形パネルを継ぐことで大きい三角形パネルを形成させ、マザーボードからの歩留まりを大幅に改善することを図る。	大阪府 大阪市	用途:展示場 構造:CLTパネル工法 階数:1階 延べ面積:127.54㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和6年12月28 日	前田建設工業株式会 社 関西支店 万博 RITE館作業所 徳舛 英明
6	山陽建設株式会社 代表取締役社長 関本 慶次郎	前川建設株式会社 代表取締役社長 前川 容洋	山陽建設CLT建築オフィスビル 新築工事の建築実証	建築、設 計、性能	構造体	性能と意匠を両立したCLT建築のモデルとなる自然循環型オフィスビルを建築し、地域におけるCLT建築普及の核とする。空間の美しい木質化や、ZEB、高気密化、自然エネルギー活用、床の遮音性を実現するとともに、BIMの活用や施工計画合理化によりコストを低減する。それらにより、同規模のRC造・S造・木造建築と比較したCLTのメリットとコストについて検証する。	他工法での類似の用途・規模の建築物の施工実績が豊富な建築主・協議体運営者として、本事業で実証するCLTを用いた建築物をRC造、S造、木造で建築した場合の工種別の総コストと工期を比較するとともに、本事業における材料調達、施工工程・手法等の課題を分析することが可能である。また、BIMを利用した施工の省力化や合理的施工計画の策定により工期短縮し、他工法に比べ低い価格の実現が可能である。さらに、居住性の向上といったCLT建築のメリットについて明文化が可能である。	兵庫県 姫路市	用途:事務所 構造:CLTパネル工法 階数:2 延べ面積:543.68㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年1月31日	一級建築士事務所 前川建設株式会社 CLT事業部 前川 桂恵三

令和5年度補正 CLT建築実証事業 採択者一覧

番号 (都道府 県順)	応募者名 (建築主等)	応募者名 (協議会運営者)	応募事業名	実証の種類	CLTの主な 使用方法	実証する内容	RC造、S造等他工法との比較にかかる提案	建設地	建築物概要	担当者氏名
7	株式会社サカモト 代表取締役 坂本 晴信	株式会社サカモト 代表取締役 坂本 晴信	株式会社サカモト倉庫新築工事 の建築実証(柱目板材の材料特 性の検証)	建築、設 計、性能	構造体	CLT(36)と在来軸組(筋違)を併用した高強度の構面試験を実施。これを用 いて高耐力のコアユニットを開発する。鉛直、水平構面のコア以外に求めら れる強度要求を下げ、コスト削減を図る。 併せて特産である「智頭スギ」の意匠性を活かし、柱目無節の板材を表面に 配したパネルの強度試験も同様に実施して、CLTパネルの柱目と板目の強 度特性を分析する。	倉庫建築は一般的に山形ラーメンの鉄骨造が多い。コンビニ等の店舗にお いては軽量鉄骨造が多い。これらの工法は実例も多く、データを収集し分析 出来る。 本提案の高耐久コアを内包した木造CLT面材補強工法の工事費用と上記を 比較検討することで、建設コストの優位性を明らかにして、この工法の普及・ 啓発を図ることが出来ると思われる。	鳥取県 八頭郡	用途:倉庫 構造:在来軸組工法 階数:1 延べ面積:161.50㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年1月31日	株式会社サカモト 代表取締役 坂本 晴信
8	セリオ株式会社 代表取締役社長 本郷 旬	島田治男建築設計事 務所 島田 治男	セリオ株式会社本社新築工事の 建築実証	建築、設 計	構造体	CLT使用量 約610㎡(必要原木量 約2,000㎡)の大型案件を、再造林が見込 まれる森林認証材で建築するためには、どのような体制やスケジュールが必 要かを実証する。 民間の事務所ビルをCLT造で建設することで、街に炭素を固定する事の大切 さ、準耐火建築物を燃えしろ設計とスプリンクラーによりCLTを現しで使用し、 豊かな執務空間の構築について検証する。	CLT造の利点(施工期間の短縮、環境への配慮、デザインの自由度)を他の 工法(RC造、S造など)と比較し、再生可能な木材の使用が地域経済にも貢 献することを示し、地域認証材の価値をアピールしたいと考えている。また、 RC造、S造とCLT造で製造時の炭素排出量と比較をすることにより、CLT建築 が地球環境へ与える影響を検討する。	岡山県 原尾島	用途:事務所 構造:CLTパネル工法、一部 S造 階数:2 延べ面積:本館 1487.88㎡ 別館 417.50㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年2月28日	島田治男建築設計事 務所 島田 治男
9	銘建工業株式会社 代表取締役 中島 浩一郎	株式会社 PERSIMMON HILLS architects 代表取締役 柿木 久美	四角プロジェクト新築工事の設 計実証、性能実証	設計、性 能	構造体	本建物では、CLT折板構造の直交方向に集成材をトラスの弦材として組み合 わせることで、独立柱で支持可能な折板構造床を設計する。このような架構 に関する実証データが存在しないため、接合部の納まりや力学的特性につい て実験により確認する。建設費は、鉄骨トラス+木仕上げの場合と比較し、 CLT使用による工期・工事費・人工への寄与を検証する。	本事業で実証する「CLTを用いた木造によるピロティ空間を持つ大規模建築 物」と「トラス梁を用いたS造によるピロティ空間を持つ大規模建築物(従前の 構法)」について、木質化を前提とした場合の総コスト、工期、人工等を比較す ることが可能である。	岡山県 真庭市	用途:共同住宅、飲食店、 物販店舗、宿泊施設 構造:在来軸組工法 階数:3 延べ面積:1951.149㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年2月末日	(株)PERSIMMON HILLS architects・東 京作業所 柿木 佑介
10	株式会社神栄建設 代表取締役 地神 秀治	株式会社西崎組 代表取締役 西崎 博史	(仮称)M社小豆島事業所ビル新 築工事の建築実証	建築、設 計、性能	構造体	小豆島で事業所を建設するが、昨今のCLT建築は外装に木現し仕上げが少 ない。CLT本来の木質を内外装ともに木質現し仕上げを実現することを実験 により確認する。外壁は空気層を挟み込んだ木質ダブルスキンを検討し、木 質化とともに内部環境への断熱性能を向上させ、さらに、2層分のCLT通し壁 パネル工法の採用による組立工数削減も期待でき、2030年のZEB・ZEH水準 の適合化に向けてCLT木質建築物の普及に貢献できるよう検証したい。	他工法による類似の用途・規模における施工実績、および、離島である小豆 島の同様の実績が豊富であり、本事業で実証するCLTとRC造で建築した場 合の費用・工期・人工を比較検証することができる。CLTの材料調達、大型材 料の搬入、合理的工法等の課題を分析することで、大工の人材不足、施工 手間を解決する。離島に限らず、全国的な大工の人手不足の中でもCLT建 築物の普及につながる事が予想される。	香川県 小豆郡	用途:事務所 構造:CLTパネル工法+RC 階数:3 延べ面積:413.07㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年2月末日	株式会社西崎組 設計部 西崎 暢仁
11	株式会社響建設 代表取締役社長 丁野 敏明	株式会社響建設 代表取締役社長 丁野 敏明	(仮)いの町集合住宅新築工事 の建築実証	建築、設 計、性能	構造体	CLT3.6mモジュール標準化工法による4階建て集合住宅。 4階建にすることによる構造的なハードルと耐火構造への対応の検証と、アン カーセット施工方法やCLTパネル吊り込み方法、遮音性能などの検証も行 う。 BIM-金物オブジェクト公開版作成とCASBEE認証+高知県環境不動産の認定 第1号を目指している。	過去4棟の完成したCLTパネル工法の建物に比べて、不利な地盤条件の敷 地に建てる場合の補強や基礎のコスト、そしてRC造に置き換えた場合とのコ スト比較により、CLTパネル工法の有利さを検証する。 構造躯体のコストの比較について構造体、施工工程、基礎工事時の周辺対 策を考慮して検証する。	高知県 吾川郡い の町	用途:共同住宅 構造:CLTパネル工法 階数:4 延べ面積:751.59㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年1月31日	株式会社響建設 代表取締役社長 丁野 敏明