

令和6年度当初 CLT活用建築物等実証事業 採択者一覧

番号 (都道府 県順)	応募者名 (建築主等)	応募者名 (協議会運営者)	応募事業名	実証の 種類	CLTの主な 使用方法	実証する内容	RC造、S造等他工法との比較にかかる提案	建設地	建築物概要	担当者氏名
1	一般社団法人ぼこ・あ・ぼこ 代表理事 佐藤 はる	ライフデザイン・カバヤ株式会社 代表取締役 池田 基弘	本州最北端Project	建築、 設計	構造体	本件は本州最北端の僻地に計画する児童福祉施設である。現状CLTを生産する拠点多くが西日本にあり、遠隔地への輸送やコストなど安定供給・普及に向けた課題が多く存在する。そこで本実証では原木調達から建築までのフローの比較検証及びSNSや動画配信サイトなどを活用したパブリックリレーションズの手法検証などを行う。	本計画で検証する建築までのスキームの汎用性や効率性、コストを明らかにし、他工法との優位性を比較すると共に、CLTパネル材の導入方法を示す。	青森県 むつ市	用途:児童福祉施設 構造:CLTパネル工法 階数:2 延べ面積:357.74㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年5月31日	ライフデザイン・カバヤ株式会社 FC事業 本部 技術課 平田 拓也
2	瑞穂建設株式会社 代表取締役 篠原 玄洋	ライフデザイン・カバヤ株式会社 代表取締役 池田 基弘	瑞穂建設社屋新築計画の建築実証	建築	構造体	大版CLTパネルを用いた場合のコストを基軸とした加工・運搬・施工性の検証を行う。またCLTのT型スラブを用いた木質構造における遮音性能向上に向けた構造方式を検証する。さらに建築関係の設計者や施工者だけでなく地域に対して構造見学会を数回行い、CLT建築に対するの関心や普及にむけたデータ収集を行う。	今回設計したCLT造の建築における建築コスト(躯体費・輸送費・施工費・その他労務費)や工事スケジュール(加工・施工期間等)の結果をまとめる。それぞれの項目に対して鉄骨造で設計した場合と比較検討した結果を分析し、施工レポートとともに取り纏め報告する。環境負荷軽減や地域社会貢献なども含めて、総合的な判断においてCLT建築のメリットが明らかとなると思われる。	群馬県 渋川市	用途:事務所 構造:CLTパネル工法 階数:2 延べ面積:761.19㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年4月30日 予定	ライフデザイン・カバヤ株式会社 竹内 幸生
3	合同会社 WDPC 職務執行者 菅原 玲子	株式会社 フジタ 代表取締役社長 奥村 洋治	技術センター付属棟新築工事の建築実証	建築	構造体	GX推進の方針に基づき、木とPCの混合構造(FWdPC構法)の実証建物を建設する。床、柱はCLTを打込んだPC部材としてPC工場にて製作し、現場では集成材梁とともにPCと同様の建方を可能とし、現場作業を低減(オフサイト建築)する。木打込みPC部材の製造や建方を実証し、製造品質や建方品質を検証する。	他工法による類似の用途・規模の建築物の施工実績は豊富にあるので、今回、木とPCの混合構造の検証により、総コスト、工期、人工等を比較し、材料調達、工程・手法等の課題分析が可能である。中高層木構造への適用を想定した構法であり、コスト競争力のあるCLTを活用した建築物提案が可能な構法と考えている。	神奈川県 厚木市	用途:事務所 構造:RC造、一部木造、打込用型枠兼天井仕上CLTパネル利用 階数:2 延べ面積:835.82 m <sup>2</sup> 工事種別:新築 竣工予定:令和7年8月31日	株式会社フジタ 経営改革統括部 宮本 具幸
4	(株)フィル・カンパニー 代表取締役 金子 麻理	ライフデザイン・カバヤ株式会社 代表取締役 池田 基弘	(仮称)CLTプレミアムガレージハウスニ宮プロジェクト新築工事の建築実証	低コスト	構造体	構造材及び羽柄材を含む木建材の規格製品化により、CLT建築における新たな施工様式となるオフサイト建築の構築を実証する。建設産業における価値の源泉を「現場」から「工場」に移す事でコストの明確化、品質向上、作業者及び工期削減を目指す。	軽量鉄骨造を用いて本件同様用途・規模の建築物(約80物件)による施工実績と、本事業で実証するCLT材を用いた建築物のコスト、工期、人工等を比較することで材料調達、工程・手法等の課題分析が可能である。また、他工法と遜色のない価格の実現のために、木材料(構造材及び羽柄材)を工場規格とすることで人工、工期の削減、品質を一定化した規格部材の大量生産体制を構築することで解決が可能と考えている。	神奈川県 小田原市	用途:車庫付き長屋 構造:CLTパネル工法 階数:2 延べ面積:140.88㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年4月30日	ライフデザイン・カバヤ株式会社 FC事業部 技術課 守谷 和弘
5	協同組合東濃地域木材流通センター 代表理事 鈴木 秀利	株式会社ハフニウムアーキテクト 代表取締役 福山 弘	地域工務店による高環境性能事務所の建築実証	建築、 設計、 性能	構造体	地方における高環境性能の小規模事務所のプロトタイプの一つとして今回の建築物を計画している。位置をずらして交互に掛けたトラス材間の上弦位置で、面のせん断を伴う圧縮伝達によりトラスとして完成させるのに最適な部材としてCLTを用いる。また、階高を抑えるべく両面顕わしの中2階床としてもCLTを用いる。	本物件をS造で計画した場合の建設コストの比較を行う。また建設時・運用時・廃棄時のco2排出量評価を日本建築学会「建物のLCA指針」等に基づいて評価し比較を行う。	岐阜県 恵那市	用途:事務所 構造:在来軸組工法、CLTパネル屋根・床利用 階数:2 延べ面積:250.71 m <sup>2</sup> 工事種別:新築 竣工予定:令和7年2月28日	株式会社ハフニウムアーキテクト 福山 弘
6	ナカミライズホールディングス株式会社 代表取締役 中村 太紀	studio KOIVU一級建築士事務所 代表 坂口 友希夫	オフサイト型CLTモジュール工法を用いた共同住宅新築工事の設計実証	設計	構造体	本事業では、CLTによってユニット化した戸数である「CLTモジュール」による共同住宅に関する設計実証に取り組むことで、CLTの普及性やコスト合理性について実証する。また、欧州ではCLTをモジュール化した集合住宅が多く実現されている。日本でも将来的に人手不足などから「省力化」が求められており、本事業を通じてオフサイト型のCLTモジュール工法を確立することで、建設現場における省力化や短工期化についても実証する。	本事業で実証する建築物と同じ建物を鉄骨造で建築した場合について、総コスト・工期・人工等を比較し、施工工程・手法の開発によるコスト縮減等の課題を検討する。また、CLTモジュール工法を用いることで、大幅な工期短縮が期待されることから、鉄骨造の場合と比べてコスト縮減が期待でき、低価格化も実現可能になると考えられる。	愛知県 東海市	用途:共同住宅 構造:CLTパネル工法 階数:2 延べ面積:471.80㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年1月31日	studio KOIVU一級建築士事務所 坂口 友希夫

令和6年度当初 CLT活用建築物等実証事業 採択者一覧

番号 (都道府 県順)	応募者名 (建築主等)	応募者名 (協議会運営者)	応募事業名	実証の 種類	CLTの主な 使用方法	実証する内容	RC造、S造等他工法との比較にかかる提案	建設地	建築物概要	担当者氏名
7	社会福祉法人 神戸千ヶ峰会 理事長 春井 秀雄	株式会社地域計画建築研究所 大阪事務所 大阪事務所長 岡本 壮平	(仮称)花みさきⅢ新築工事の設計実証	設計	構造体	耐火建築物となる老人ホームの居室や廊下など常に生活の基盤となる部分の床にCLTを利用して、居住性能の向上を図る。協議会においては、床の仕様と柱や壁のプランニングについて議論し、CLT+在来軸組工法による居住性能及びコスト効果を検証する。他構造種別と比較したコスト比についても検証する。	他工法での高齢者福祉施設の実例は豊富であるが、施設の特性上、個別事情に左右されることが多く、単純な坪・㎡単価では比較は難しいと考えられる。杭・地業等の地下構造への影響はあるが、地上部分のみで言えば、本事業の個室1箇所ないしはある限定された部分の積算内容と、RC、S造等で代替した場合のコスト比較は可能と考える。他工法との遜色ない価格実現には、リーズナブルな耐火被覆仕様の開発も効果的と考える。	兵庫県 神戸市	用途:児童福祉施設(高齢者施設、障害者施設) 構造:在来軸組工法+床CLTパネル 階数:3 延べ面積:1,741.38㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年9月30日	(株)地域計画建築研究所 建築プランニング・デザイングループ 三浦 健史
8	株式会社 鳥取CLT代表取締役 谷野 利宏	株式会社ハフニウムアーキテクト 代表取締役 福山 弘	CLT90の耐震壁開発による安定供給に向けた実証	低コスト	構造体	90mm厚の小幅CLT材の用途開発事業。木造やS造の軸組内の高性能耐震壁を開発する。基本的に耐火構造である場合を想定し、耐火層貫通部でのせん断力伝達と延焼性のないことの確認を行い、金物メーカー協力のもと低廉化・合理化を図る。	S造の場合について、7-10m程度のユニットスパンの壁にプレースを設けたうえで仕上げた場合と、CLTパネルで構造兼仕上げとした場合でのコスト比較を行う。	鳥取県 米子市	用途:事務所・倉庫 構造:在来軸組工法、CLT耐震壁利用 階数:4 延べ面積:5458.69㎡ (3413.49+2044.69) 工事種別:新築 竣工予定:令和7年12月末日	株式会社ハフニウムアーキテクト 福山 弘
9	株式会社シーラ代表取締役CEO 湯藤 善行	株式会社シーラ代表取締役CEO 湯藤 善行	奈義町子育て住宅新築工事の設計実証	設計	構造体	地方の遊休資産、遊休農地を活用した子育て世帯向け共同住宅の開発。その住宅プロトタイプをCLT造で開発し、複数地域において展開する、モデル1の計画。汎用性の高いCLT造ユニットモデルを構築し、住戸ユニット配列によって、木造の住環境と住民コミュニティの場を創出する。岡山県奈義町を計画地として子育て世帯層に相応しい汎用性のあるCLTユニットモデルの確立を実証する。	協議会構成員は、他工法での類似の用途・規模の建築物の施工実績が豊富であり、本事業で実証するCLTを用いた建築物と鉄骨造やRC造で建築した場合について、総コスト、工期、人工等を比較するとともに、本事業における材料調達、ユニット工程・手法等の課題を分析することが可能である。また、他工法と遜色のない価格の実現のために、構造材として使用可能な最小厚90mmでパネルを統一し、住戸ユニットの規格化・最小化を試みる。一方で本事業の最大の特徴はCLTユニットモデルの反復にあり、他工法にはない自由度が高く、高い汎用性を実現することが可能と考えている。	岡山県 奈義町	用途:共同住宅 構造:CLTパネル工法 階数:2 延べ面積:2090.35㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年2月28日	子育て住宅木材利用促進実証協議会 小林 将
10	医療法人 真摯会 茨木クローバー歯科・矯正歯科 脇田 悠仁	長谷部久人建築設計事務所 代表 長谷部 久人	ヒカリ歯科・矯正歯科(歯科医院)新築工事の建築実証	建築、設計、性能	構造体	医療施設を設計する上で薄型ラーメン構造を採用するが、現状では柱梁接合部データが不足している為、実験により構造特性値を確認する。協議会において、接合部の最適納まり等を議論し、汎用性、低コスト性を検討する。実証建築物の建築費は、同規模のS造建物と比較し、CLT使用メリット、コスト削減に寄与する工事内容について検証する。	矩形でない平面形状の建物をつくる場合においてS造との比較で、総コスト、工期、人工、断熱性等を検証する。また、地場の工務店が施工できる金物・納まりとし、一般流通可能な工法を検討する。さらにCLTを柱・梁として反復させ、平面自由度の高さおよび大規模建築への汎用性、施工の容易さをS造との比較・議論を行う。また、CLTを現しにして、接合部を比較し、意匠・工程および工種の省略(コストメリット)・メンテナンス性を調査する。	愛媛県 松山市	用途:診療所(患者の収容施設のないものに限る。) 構造:CLTパネル工法 階数:2 延べ面積:405.18㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年2月10日予定	長谷部久人建築設計事務所 代表 長谷部 久人
11	株式会社フロントエンド代表取締役社長 中野 航	株式会社清和設計事務所 代表取締役 神余 智夫	フロントエンド新社屋 新築工事の建築実証	建築	構造体	フロントエンド新社屋新築工事においてCLTを構造体として利用しながら、ZEB認証を取得する。CLTの断熱性能を計算過程に組み込み、蓄熱体としての効果を期待し、竣工後も消費電力等を継続的にデータ収集し確認する。計画を進めるにあたり同条件で鉄骨造とのコスト比較を行いCLT使用メリット、コスト削減に寄与する工事内容について検証する。	当該物件を同条件で鉄骨造の見積を作成することでコスト比較を行い総コスト、工期、人工等を比較するとともに、本事業における材料調達、工程・手法等の課題を分析することが可能である。消費電力等のデータを継続的に行うことを繰り返すことで当初想定したエネルギー消費量の試算との誤差を確認し、長期利用時のコスト差を検討できる。	愛媛県 四国中央市	用途:事務所 構造:CLTパネル工法、一部鉄骨造 階数:2 延べ面積:665.52㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年8月30日	株式会社 清和設計事務所 山本 竜太郎