

令和6年度補正 CLT建築実証事業 採択者一覧

| 番号 (都道府 県順) | 応募者名 (建築主等) | 応募者名 (協議会運営者) | 応募事業名 | 実証の種類 | CLTの主な 使用方法 | 実証する内容 | RC造、S造等他工法との比較にかかる提案 | 建設地 | 建築物概要 | 担当者氏名 |
|-------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 | 株式会社コーフ パートナーズ 代表取締役 杉木 基泰 | ライフデザイン・カ バヤ株式会社 代表取締役 窪田 健太郎 | 外国人財CLT講習棟 新築計画の 建築実証 | 建築、設計 | 構造体 | CLT及び構造材の寸法の規格化や各部の部材断面の適正化を図り、製造・加工・運 搬・施工の各工程において、無理・無駄のない合理的で経済的な建築を行う。県産 材活用においての現状の問題点と可能性を検証する。構造見学会や完成見学会を 行い、多くの方々にCLT建築を体感して頂く場を設けることで普及につなげる。 | 在来軸組工法や鉄骨造との比較検討を行う。施工準備や材料製作、運搬、施工に 関わる期間及びコストについての比較を行うことで、総合的な観点からの他構法と比 較したCLT構法の優位性を明らかにする。 得られた詳細なデータを活用することで、今後CLT建築を設計・施工する方の有益な 資料になる。 | 群馬県 高崎市 | 用途:事務所 構造:CLTパネル工法 階数:2 延べ面積:700.23㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年3月31 日 | ライフデザイン・カバヤ株 式会社 竹内 幸生 |
| 2 | 株式会社 SAKURA 代表取締役 中村 憲一 | ライフデザイン・カ バヤ株式会社 代表取締役 窪田 健太郎 | (仮称)館政様本店テナントビル新築 工事の建築実証 | 建築 | 構造体 | 本件は都市部に建設する9階建てS造の中層テナントビルであり、デザインに寄与す る開口・溝加工を備えた有孔CLT制振壁を有する特徴がある。このようなS造への採用 は今後も普及が期待されるが、施工上の課題は明確化されていない。そこで本PJ においてCLT壁の施工標準に向けて課題や効果を検証しつつ本建物を実現させる。 | 本建物は建築基準法を満足する鉄骨ラーメン構造に有孔CLT制振壁を付加した付 加制振構造として、耐震性能を向上させた計画としている。そこで本PJを通じて同程 度の耐震性能としたS造設計との比較検討を行う。 | 埼玉県 さいたま市 | 用途:事務所、飲食店、日 用品の販売を主たる目的 とする店舗 構造:鉄骨造(付加制振 →有孔CLT制振壁) 階数:9 延べ面積:902.64㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年5月31 日 | ライフデザイン・カバヤ株 式会社 FC事業本部 技 術課 難波 和也 |
| 3 | i.d.e.m. 池田 都 | 有限会社阪根宏 彦計画設計事務 所 代表取締役 阪根 宏彦 | 浅草橋計画の設計・性能実証 | 設計、性能 | 構造体 | S造とCLTのによる狭小地の都心建築に対しハイブリッド構法(CLT+S造 アングレス 構法)を基本設計と性能実証を進め検証する。CLT+S造ラチスフレーム(=アングレス 構法)にCLT耐震壁とCLT床パネル構法で、総合的な建築コスト低減効果を主軸に、 建設の合理性から設計し、その耐震壁と床の性能を実証する。地域建設会社による 自力施工を促し、従来コスト高で乖離しやすい先端性と普及性に対し、工事費削減を 進める。S造+CLT耐震壁/床パネル構法による中層建築の普及を目指す。 | 先端事例を踏まえ6層耐火建築の、CLT+鉄骨ハイブリッド構造を分析・熟知し、鉄 骨フレームにセットインする耐震壁を、新構法ではラチス状に配置することで、金物 の簡素化と工期の短縮を実現できる。鉄骨との接触面を耐火塗料の普及材料を使用 し、一般鉄骨耐火塗料で、耐火層貫通ビスの接合も検証されていることから、鉄骨 建築の中にCLT材をセットする技術を探る。ここで、提案のCLTのによるハイブリッド 構法は建方の大幅な縮減が想定できる。さらに、CLTの耐火床パネルは、デッキ複合 スラブは言うに及ばず、鉄骨デッキ床+鉄骨造等との精緻な重量・コスト比較を設計 実証し、国内へのCLT床パネルの拡大・普及を目指す。 | 東京都 台東区 | 用途:事務所 構造:S造一部CLT 階数:6 延べ面積:194.0㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和9年2月10 日 | 有限会社 阪根宏彦計画 設計事務所 阪根 宏彦 |
| 4 | サクラアーキテク ツ 櫻井 健二 | サクラアーキテク ツ 櫻井健二 | (仮称)軽井沢事務所新築工事の建 築実証 | 建築、設 計、性能 | 構造体 | 本建物は在来軸組工法を用い、床・壁・屋根にCLTパネル(S60 3-3 ラミナ厚さt=35 又は3-4 ラミナ厚さt=30)を採用する。壁及び屋根パネルの内層は、ラミナを断熱材 に置き換え、温熱試験により寒冷地に適応する外皮性能を検証する。 耐震壁は、壁パネルと柱・梁を嵌合接合で留め、構造用接着剤有無の面内せん断試 験によりせん断耐力と破壊形式を確認する。 また嵌合接合を採用する事で、金物によるヒートブリッジの影響が低減される事が予 測され効果を確認する。 確認申請は面内せん断試験の耐力を反映したCLT壁又は板壁で申請する。 | RC造と比べ軽量化し基礎の負担が減り、寒冷地でも施工可能な構法である。 S造と比べ温熱環境が向上する事が予測され、流通を踏まえた建材として普及でき れば、断熱材を仕込んだ壁・屋根パネルは他工法への転用が可能である。 他工法と同等の価格を実現するため、材料を直接購入を行うことで安定した価格と CLT普及が可能と考えている。 | 長野県 北佐久 郡 | 用途:事務所 構造:在来軸組工法 階数:2 延べ面積:112.09㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年3月31 日 | サクラアーキテクツ 櫻井 健二 |
| 5 | 株式会社林工組 代表取締役社長 伊藤 友輔 | 株式会社林工組 代表取締役社長 伊藤 友輔 | 榊林工組本社新築工事の設計実証 | 設計 | 構造体 | 準防火地域内の準耐火CLT建築の普及モデルの設計検証を行う。 CLT建築物のZEB化によるカーボンニュートラルに対する有効性を示す。 CLTパネル工法と在来工法とのハイブリッド構法を用いることにより、コストを抑えな がら大空間を創出。 CLTパネル工法と鉄骨造のコスト等比較してメリット・デメリットを洗い出す。 | 本計画は、鉄骨造4階建とCLTパネル造2階建の2棟の社屋を建築する計画であるこ とから、双方の工法の特性を比較しながら検証することが可能となる。 CLTパネル造、鉄骨造でそれぞれのモデルを作成し、基礎を含めた構造躯体のコス ト比較検討を行う。 CLTパネル造、鉄骨造の工期・意匠性・施工性についてもメリット・デメリットを抽出す る。 | 静岡県 浜松市 | 用途:事務所 構造:CLTパネル工法 階数:2 延べ面積:977.45㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和9年1月31 日予定 | 株式会社 林工組 建築工 事部 設計課 山崎 憲一 |
| 6 | 株式会社 INATETSU 代表取締役 稲垣 法信 | 株式会社studio KOIVU一級建築 士事務所 代表取締役 坂口 友希夫 | 普及型CLTラーメン工法を活用した 鉄骨ファブリケーター新社屋の建築 実証 | 建築 | 構造体 | 本事業では、普及型CLTラーメン工法を活用した鉄骨ファブリケーター新社屋の建設 を通じて、新たに開発された普及型のCLTラーメン工法(CLTパネル工法と鉄骨造の ハイブリッド構造)の合理的な施工方法の検証に取り組む。さらに、鉄と木の良さを掛 け合わせたCLTラーメン工法は、CLTが鉛直荷重と水平荷重の双方を負担する画期 的な構法である。また、オフィス以外の様々な用途の建築物に应用可能であるため、 本システムの普及性及びコスト合理性についても実証する。本システムの採用により、 純木造では実現できなかった建物の実現が可能となる。 | 本事業で実証する建築物と同じ仕様の建物を鉄骨造で建築した場合について、総コ スト・工期・人工等で比較し、施工工程・手法の開発によるコスト縮減等の課題を検 討する。また、CLTラーメン工法を用いることで工期短縮が期待されることから、純木 造もしくは鉄骨造の場合と比べて大幅なコスト縮減が期待でき、他工法と遜色のない 価格が実現可能となる。 | 三重県 四日市 市 | 用途:事務所 構造:CLTパネル工法、一 部鉄骨造 階数:3 延べ面積:1390.52㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年7月30 日 | 株式会社studio KOIVU一 級建築士事務所・設計部 坂口 友希夫 |

令和6年度補正 CLT建築実証事業 採択者一覧

| 番号 (都道府 県順) | 応募者名 (建築主等) | 応募者名 (協議会運営者) | 応募事業名 | 実証の種類 | CLTの主な 使用方法 | 実証する内容 | RC造、S造等他工法との比較にかかる提案 | 建設地 | 建築物概要 | 担当者氏名 |
|-------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 7 | 学校法人 鷺鳴学園 理事長 横井 司朗 | 学校法人 鷺鳴学園 理事長 横井 司朗 | (仮称)「湖山校舎」新築工事 ～ 地方創世を担う木造校舎～ の設計実証 | 設計 | 構造体 | CLT設計・施工経験の少ない地方での普及を考慮した、無理せずCLTを使うための、軸組工法+CLTパネル。 CLTは水平力のみを負担する耐力壁と、屋根構面(燃えしろ・見え掛かり)として使用。 耐力壁にはCLT36mmを使用し、界壁(令114条)部分はCLTの上に準耐火構造を施し、界壁以外の箇所はCLTをそのまま表した意匠とする。 | 鳥取県下同規模のRC造の学校とのコスト比較(設計見積もり)を行う。 | 鳥取県 鳥取市 | 用途:中学校・高等学校 構造:在来軸組工法 階数:1 延べ面積:2,239.18㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和9年11月30日 | よろい環境計画事務所 萬井 博行 |
| 8 | 大同塗装株式会社 代表取締役 前田和郎 | 角田建設株式会社 代表取締役 角田 智広 | 大同塗装株式会社 社員寮新築工事の建築実証 | 建築、設計、性能 | 構造体 | 木造在来軸組工法の床にCLTを用いた3階建て社員寮を建築し、CLT床の遮音性能の実証実験を、床仕上材、遮音材、2重床、天井の有無を組合せ、仕様の異なる20室で実施する。遮音材の仕様ごとのコスト比較も併せて行う。建物の構造は、CLTの持つ強度を活かし、耐力壁線間距離を大きくすることで、リノベーションの際に2室もしくは3室を1つの区画とし、将来的な用途変更に対応できる構成とする。 | 木造在来軸組で床にCLTを使用した場合と、床に合板を仕様した場合、S造で建築した場合の、総コスト、工期、人工等を比較し、それぞれの工法の利点や課題を明確化する。また、本工事におけるCLTの材料調達、施工性、手法等の課題を分析し、CLT利用の汎用性向上に取り組む。 | 岡山県 玉野市 | 用途:共同住宅 構造:在来軸組工法 階数:3 延べ面積:730.38㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年12月20日予定 | 角田建設株式会社 役員 角田 眞佐世志 |
| 9 | 銘建工業株式会社 代表取締役 中島 浩一郎 | 株式会社 PERSIMMON HILLS architects 代表取締役 柿木 久美 | 四角プロジェクト新築工事の建築実証 | 建築 | 構造体 | 令和5年度補正実証事業にて、CLT折板構造の直交方向に集成材をトラスの弦材として組み合わせることで、独立柱で支持可能な折板構造床を設計、接合部の納まりや力学的特性を実験により確認、建設費を鉄骨トラス+木仕上げの場合と比較しCLT使用による工期・工事費・人工への寄与を机上検証した。前年度補正事業にて検証された有効性を、建築実証にて実建物で実現する。 | 本事業で実証する「CLTを用いた木造によるピロティ空間を持つ大規模建築物」と「トラス梁を用いたS造によるピロティ空間を持つ大規模建築物(従前の構法)」について、実建物での総コスト、工期、人工等を比較するとともに、本事業における材料調達、施工工程・手法等の課題を分析することが可能である。 | 岡山県 真庭市 | 用途:共同住宅、レンタルスペース 構造:木造軸組工法+CLT折板構造 階数:2 延べ面積:2672.4㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年8月末日 | 株式会社PERSIMMON HILLS architects・東京作業所 柿木 佑介 |
| 10 | 一般社団法人仲多度郡・善通寺市医師会 会長 氏家 浩三 | 島田治男建築設計事務所 島田 治男 | 一般社団法人仲多度郡・善通寺市医師会館新築工事の建築実証 | 建築 | 構造体 | 本計画では、CLTパネルの寸法規格化により製造時の木材ロスの抑制、設計時の接合部検討の簡略化、加工時間の短縮、施工性の向上を図る。木材を現しにしたシンプルな形状でCLTパネル工法による事務所空間を提案。CLT生産工場近くの森林の木材を活用し、輸送負荷軽減を実現。森林認証材を採用し再造林を進め、技術的合理性と環境配慮を両立させた、CLT活用の新たなモデルを目指す。 | RC造と比較を行い、CLTを使用することによりどの程度の炭素固定が可能か検証を行う。加えて、CLT活用による地域材の需要拡大や森林の健全な循環促進といった環境への影響についても協議を行い、今後の木材需要の増加や資源の持続的活用の観点から、持続可能な建築材料としてのCLTの可能性を探る。 | 香川県 善通寺市 | 用途:事務所 構造:CLTパネル工法 階数:1 延べ面積:174.18㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年12月26日 | 島田治男建築設計事務所 島田 治男 |
| 11 | 医療法人元史会 理事長 池野 史典 | ライフデザイン・カバヤ株式会社 代表取締役 窪田 健太郎 | (仮称)ふみの皮フ科新築工事の設計実証 | 設計 | 構造体 | 地域の災害拠点となる施設をCLTで計画する。大地震後の継続使用性が求められる重要度の高い建築物に向けて、高い耐震性能を持つCLTを活かした建築物の普及を図る。本設計では発災後の機能継続性に関して、大地震時の変形角に対する検証を行い、損傷の抑制を目的とした性能設計を検証する。 | 高い確率で発生が予測されている大地震に抵抗出来る構造フレームをCLT材で実現した建物と、他構法における同様の性能を付加した構造フレーム(RC造ないしS造)建物と施工工期及び建設コストの比較検討を行う。また、告示611号の仕様規定化に伴いCLT材の更なる普及が見込まれる中、CLT材本来が持つ性能を決定付けることは非常に残念なことであり、無意味である。他の建材と違い、求める状況において利用方法を選択出来るよう設計検討の際に示すことが出来れば更に利用頻度が上がると考える。 | 高知県 高知市 | 用途:診療所 構造:CLTパネル工法 階数:3 延べ面積:875.14 ㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和9年3月20日 | ライフデザイン・カバヤ株式会社 FC事業本部 技術課 難波 和也 |
| 12 | テールズ株式会社 代表取締役 和田 章 株式会社響建設 代表取締役社長 丁野 敏明 | 株式会社響建設 代表取締役社長 丁野 敏明 | (仮)南国市集合住宅新築工事の建築実証 | 建築、設計 | 構造体 | ・CLT3.6mモジュール標準化工法(CLT36MS)に準じた2階建て集合住宅 ・狭い進入路に対応し、幅を1800程度としたCLT壁相互間をプレートビス止めによる接合で大版化し、耐力壁を構成した構造を実証と、標準パネルに向けての検証 ・引きボルトやインサート型の金物ではなく、プレートビス止めによる接合で材料加工の省力化を図り、施工性を検証 ・CLTパネル構造とRC構造の温熱環境を比較し、CLTの住環境の良さを温湿度計データで比較検証 | CLT36MS工法により2025年2月までに竣工した4棟のコストと、モジュールごとの単価の比較、及びRC造に置き換えた場合のコストを比較し、CLTパネル工法の有利さを検証 | 高知県 南国市 | 用途:共同住宅 構造:CLTパネル工法 階数:2 延べ面積:725.76㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年5月15日 | 株式会社響建設 丁野 敏明 |

令和6年度補正 CLT建築実証事業 採択者一覧

| 番号 (都道府 県順) | 応募者名 (建築主等) | 応募者名 (協議会運営者) | 応募事業名 | 実証の種類 | CLTの主な 使用方法 | 実証する内容 | RC造、S造等他工法との比較にかかる提案 | 建設地 | 建築物概要 | 担当者氏名 |
|-------------------|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 13 | 株式会社フォレストヴィラホーム 代表取締役 中安 章 | ライフデザイン・カバヤ株式会社 代表取締役 窪田 健太郎 | 株式会社フォレストヴィラホーム社 屋新築工事の設計実証 | 設計、性能 | 構造体 | CLT中層建築の規格化・標準化を目的として、純CLT造5階建ビル設計実証を行います。令和6年度林野庁補助事業「中規模オフィスの標準モデル」の設計手法を基に、基本モジュール設定や、検証された接合金物等を積極的に取り入れます。さらに、ファサードデザインに寄与し、耐震性能も向上させる現しのCLT壁の採用も検討します。これの設計検証により、国も推進する普及型木造ビルの実現に貢献します。 | 他工法と遜色のない価格を実現するために、工期および人工をベースにした生産性改善が必要と考えています。他工法での類似建築物の施工実績をもとに、本事業で実証するCLTを用いた建築物と総コスト、工期、人工等を比較します。また、本事業における材料調達、施工工程・手法等の課題を分析します。実証建築物の建築費は、同規模の他工法(例えばS造)と比較し、CLT使用メリット、コスト削減に寄与する工事内容について検証します。 | 福岡県 福岡市 | 用途:事務所、店舗 構造:CLTパネル工法 階数:5 延べ面積:916.95㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和9年5月31日 | ライフデザイン・カバヤ株式会社 竹内 幸生 |
| 14 | 株式会社NEO企画 代表取締役 高木 晟 | 株式会社Gate 代表取締役 三池 剛士 | 福岡市須崎町 連棟宿泊施設 新築工事 | 建築、設計 | 構造体 | 「CLT CELL UNIT」(CCUと略称)工法による汎用モデルとして、2階建てモデルをパッケージ化する。プレファブを進めて、土地形状に柔軟に対応可能とするものである。CCU単位ユニットとしても、更なる低コスト化を進めて、軽量化・汎用化を図ると共に、構造躯体モデルとしても計画生産と受注生産を区分して仕組み化(パッケージ化/BOM化)を進める。規格・標準化とパッケージ化による汎用モデル化商品として普及拡大に寄与する。 | 同等規模の在来木造建築物とのコスト比較を行う。施工面では、CCUユニットを工場生産のプレファブ商品とすることで、高品質で規格化された計画生産のユニット適用による現場工期短縮・工程効率化を図って、適用建築物全体としての低コスト化が期待できる。また、CCUユニットのプレファブ商品化と共に、床、壁、間仕切壁、屋根、共用部などのパネル化をすすめて、高品質、超短期かつ超効率化された次世代の建築物のあり方を提唱する。 | 福岡県 福岡市 | 用途:連棟建て 宿泊施設 構造:CLTパネル工法 / 「CLT CELL UNIT」工法 階数:2 延べ面積:154.2㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年1月中旬 | 株式会社Gate 池田 浩二 |
| 15 | 株式会社PLEASANT 代表取締役 長尾 高士 | 株式会社 Gate 代表取締役 三池 剛士 | 唐津市東唐津 宿泊施設 新築工事 | 建築、設計 | 構造体 | 「CLT CELL UNIT」(CCUと略称)工法による単位ユニット商品(用途ラインアップ)を使用し、「空間を持った柱」としてのCCUユニットの配置展開について、非整列配置による建築構成について、可能性を展開検証する。本実証事業では、宿泊施設としての建築実証を行うものであるが、同時に本検証により、当該CCUユニットの災害時に備えた「防災ユニット」としての機能検証を行うものである。単位ユニットの集合化による変化利用で、災害時の各種支援施設への転用可能性と拡張性等についてのコンセプト検証を行うものである。 | プレファブ商品化されたCCUユニット商品を使いこなし、集合体として再構成するときの建築物としてのコスト評価を行う。ユニット商品としてのラインアップから、組合せ構成した時の転用集合化建築物としての可能性について、コスト面から比較評価を行う。 | 佐賀県 唐津市 | 用途:宿泊施設 構造:CLTパネル工法 / 「CLT CELL UNIT」工法 階数:1 延べ面積:37.72㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和7年10月下旬 | 株式会社Gate 池田 浩二 |