

2. 1 (株)コーワパートナーズ/ライフデザイン・カバヤ(株)

2. 1. 1 建築物の仕様一覧

事業名		外国人財CLT講習棟 新築計画の建築実証		
実施者(担当者)		(株)コーワパートナーズ/ライフデザイン・カバヤ(株) (竹内 幸生)		
建築物の概要	用途	事務所		
	建設地	群馬県高崎市		
	構造・工法	CLTパネル工法 (LC-core構法)		
	階数	2		
	高さ (m)	9.788		
	軒高 (m)	7.688		
	敷地面積 (㎡)	510.27		
	建築面積 (㎡)	350.75		
	延べ面積 (㎡)	674.4		
	階別面積 (㎡)	1階	323.65	
	2階	350.75		
CLTの仕様	CLT採用部位	壁、床、屋根、梁		
	CLT使用量 (㎡)	加工前製品量152.00㎡、建築物使用量135.65㎡		
	壁パネル	寸法	120mm厚	
		ラミナ構成	5層5プライ	
		強度区分	Mx60A・S60A・S90A相当	
		樹種	スギ・ヒノキ	
	床パネル	寸法	150mm厚	
		ラミナ構成	5層5プライ	
		強度区分	Mx60A相当	
		樹種	スギ	
	屋根パネル	寸法	90mm厚	
		ラミナ構成	3層3プライ	
強度区分		Mx60A相当		
樹種		スギ		
木材	主な使用部位 (CLT以外の構造材)	柱・梁：欧州赤松		
	木材使用量 (㎡) ※構造材、羽柄材、下地材、仕上材等とし、CLT以外とする	84.87㎡		
仕上	主な外部仕上	屋根	ガルバリウム鋼板葺き	
		外壁	窯業系サイディング 屋内側PB12.5貼	
		開口部	アルミサッシ+二層複層ガラス (Low-E、遮蔽A12)	
	主な内部仕上	界壁	-	
		間仕切り壁	ビニルクロス貼 PB12.5mm下地、一部CLTパネル現し	
		床	タイルカーペット、Pタイル、無垢フローリング t=15 長尺塩ビシート、タイル貼	
	天井	ビニルクロス貼 PB9.5mm下地		
構造	構造計算ルート	ルート2		
	接合方法	金物接合		
	最大スパン	9.0m		
	問題点・課題とその解決策			
耐火	防火上の地域区分	その他地域		
	耐火建築物等の要件	無		
	本建築物の耐火仕様	その他		
	問題点・課題とその解決策	-		
温熱	建築物省エネ法の該当有無	該当なし		
	温熱環境確保に関する課題と解決策	-		
	主な断熱仕様 (断熱材の種類・厚さ)	屋根 (又は天井)	吹付断熱	
		外壁	吹付断熱	
床		ポリスチレンフォーム		
	遮音性確保に関する課題と解決策	床スラブ梁の剛性を高めることにより遮音性能を向上させる		
施工	建て方における課題と解決策	狭小地でのCLTパネルの運搬・揚重計画、ビス施工		
	給排水・電気配線設置上の工夫	-		
	劣化対策	-		
工程	設計期間	2025年5月～9月 (5ヵ月)		
	施工期間	2025年9月～2026年5月 (9ヵ月)		
		CLT躯体施工期間	2025年12月中旬～下旬 (2週間)	
	竣工(予定)年月日	2026年5月31日		
体制	発注者	株式会社コーワパートナーズ		
	設計者 (複数の場合はそれぞれ役割を記載)	意匠・設備設計：テクトン建築設計事務所		
	構造設計者	ライフデザイン・カバヤ(株)		
	施工者	瑞穂建設株式会社		
	CLT供給者	銘建工業株式会社		
	ラミナ供給者	銘建工業株式会社		