

目次

1.	事業の概要.....	1
1. 1	事業の概要	1
1. 2	公募の概要	1
1. 3	各実証事業の概要と事業の実施.....	4
1. 3. 1	各実証事業の概要.....	4
1. 3. 2	現地調査	12
(1)	(株)コーワパートナーズ／ライフデザイン・カバヤ(株).....	13
(2)	(株)SAKURA／ライフデザイン・カバヤ(株).....	14
(3)	i.d.e.m./ (有)阪根宏彦計画設計事務所.....	15
(4)	サクラアーキテクト	16
(5)	(株)林工組	17
(6)	(株)INATETSU／(株)studioKOIVU 一級建築士事務所.....	18
(7)	学校法人鶏鳴学園.....	19
(8)	大同塗装(株)／角田建設(株).....	20
(9)	銘建工業(株)／(株)PERSIMMON HILLS architects	21
(10)	(一社)仲多度郡・善通寺市医師会／島田治男建築設計事務所.....	22
(11)	(株)響建設	23
(12)	(株)フォレストヴィラホーム／ライフデザイン・カバヤ(株)	24
(13)	(株)NEO インテックス／(株)Gate	25
(14)	(株)PLEAST／(株)Gate	26
(15)	(有)朝日館／(株)向日葵設計	27
1. 3. 3	専門家派遣	28
1. 3. 4	各実証事業の講評とまとめ.....	28
1. 4	成果の普及	31
1. 4. 1	成果報告会.....	31
1. 4. 2	展示会への出展	32
1. 4. 3	CLT 活用建築物等実証事業の事例紹介動画の作成	33
1. 4. 4	CLT 活用建築物等実証事業のホームページの拡充	33
1. 4. 5	成果報告の構成について.....	34
1. 4. 6	躯体工事費、非木造建築物とのコスト傾向分析	36
2	成果報告	38
2. 1	(株)コーワパートナーズ／ライフデザイン・カバヤ(株).....	39
2. 1. 1	建築物の仕様一覧.....	39

令和6年度補正 CLT建築実証事業 報告書

2. 1. 3 成果物	44
1) 構造図.....	44
2) 内装木質化を目的とした意匠設計・構造設計の手法の検討.....	46
3) CLT 等構造部材の規格化による設計及び施工性の合理化の検証	47
4) 地域産材利用における製造ルートの確認、コスト比較及び検証	50
5) CLT の梁利用に関するコストについての検証.....	51
6) 施工現場の情報公開による CLT 建築に対する関心度の検証.....	52
7) 他構法とのコスト比較	53
8) 施工レポート	54
2. 2 (株)SAKURA/ライフデザイン・カバヤ(株)	61
2. 2. 1 建築物の仕様一覧.....	61
2. 2. 2 実証事業の概要	62
2. 2. 3 成果物.....	66
1) プロジェクト概要.....	66
1. 1) 実証概要.....	66
1. 2) 建物概要.....	66
2) 構造概要	68
2. 1) 構造計画.....	68
3) コスト・環境性能.....	71
4) 施工検証の位置づけと目的	74
4. 1) 本施工検証の目的	74
5) CLT 製造・加工段階における課題と対応.....	74
5. 1) CLT パネルの製造および加工体制	74
5. 2) 加工時間に関する課題.....	75
5. 3) 加工工場の選定に関する課題	76
5. 4) 加工方法の工夫と対応.....	76
6) 現場施工における課題と工夫	76
6. 1) 施工工程計画の検討と制約条件	76
6. 2) 搬入および仮置き計画に関する課題.....	77
6. 3) 取付方法および施工手順の工夫	78
6. 4) 施工精度および接合部施工に関する課題.....	80
7) 施工検証を通じて得られた知見.....	81
7. 1) 製造・加工段階に関する検証結果.....	81
7. 2) 施工計画および工程計画に関する検証結果	81
7. 3) 取付方法および施工性に関する検証結果.....	82
7. 4) 施工時間および習熟効果に関する整理	82

令和6年度補正 CLT建築実証事業 報告書

7. 5) 今後の CLT 活用に向けた示唆.....	82
8) 総括.....	83
8. 1) 本実証事業の成果の整理.....	83
8. 2) 施工検証を通じて得られた意義.....	83
8. 3) 設計・施工連携の重要性.....	83
8. 4) 今後の展望と本実証事業の位置づけ.....	83
2. 3 i.d.e.m./ (有) 阪根宏彦計画設計事務所.....	85
2. 3. 1 建築物の仕様一覧.....	85
2. 3. 2 実証事業の概要.....	86
2. 3. 3 成果物.....	90
1) 実証事業の目的と設定した課題.....	90
2) 協議会構成員.....	91
3) 課題解決の方法と実施工程.....	91
4) 課題解決の方法と実施工程.....	92
5) 本実証から想定される課題.....	93
6) コスト比較.....	93
7) 本実証により得られた成果.....	94
2. 4 サクラアーキテクト.....	95
2. 4. 1 建築物の仕様一覧.....	95
2. 4. 2 実証事業の概要.....	96
2. 4. 3 成果物.....	100
1. 実証した建築物の概要.....	100
2. 実証事業の目的.....	101
3. 課題解決の方法.....	101
4. コスト比較.....	101
5. 施工・搬入レポート.....	102
6. 本実証により得られた成果.....	103
7. まとめ.....	112
2. 5 (株) 林工組.....	113
2. 5. 1 建築物の仕様一覧.....	113
2. 5. 2 実証事業の概要.....	114
2. 5. 3 成果物.....	118
1. 計画概要.....	118
2. 意匠計画.....	119
3. 設備計画.....	122
4. 構造計画.....	124

令和6年度補正 CLT建築実証事業 報告書

5. 梁の検討	125
6. 鉄骨造との比較検討	126
7. 総括および今後の展望	128
2. 6 (株)INATETSU／(株)studioKOIVU 一級建築士事務所	129
2. 6. 1 建築物の仕様一覧	129
2. 6. 2 実証事業の概要	130
2. 6. 3 成果物	134
2. 7 学校法人鶏鳴学園	155
2. 7. 1 建築物の仕様一覧	155
2. 7. 2 実証事業の概要	156
2. 7. 3 成果物	160
1. 計画概要	162
2. 構造概要	165
3. 実証事業の設定課題	166
4. まとめ	172
2. 8 大同塗装(株)／角田建設(株)	173
2. 8. 1 建築物の仕様一覧	173
2. 8. 2 実証事業の概要	174
2. 8. 3 成果物	178
1) 計画概要	178
2) 設計、施工時の注意点、課題の抽出	182
3) 鉄骨造とのコスト比較検証	184
4) CLT床の遮音性能の比較 建築実証	185
2. 9 銘建工業(株)／(株)PERSIMMON HILLS architects	191
2. 9. 1 建築物の仕様一覧	191
2. 9. 2 実証事業の概要	192
2. 9. 3 成果物	196
0. 目次	196
1. 意匠	197
2. 構造	203
3. 建て方	208
4. コスト	213
5. 本実証により得られた成果	214
2. 10 (一社)仲多度郡・善通寺市医師／島田治男建築設計事務所	219
2. 10. 1 建築物の仕様一覧	219
2. 10. 2 実証事業の概要	220

令和6年度補正 CLT建築実証事業 報告書

2. 1 0. 3 成果物	224
CLT パネルの規格寸法を活かした建築の手引き	224
CLT パネル工法採用による環境負荷低減および施工効率・コストの検証	232
再造林への取り組み	235
2. 1 1 (株)響建設	239
2. 1 1. 1 建築物の仕様一覧	239
2. 1 1. 2 実証事業の概要	240
2. 1 1. 3 成果物	244
1) 設定した課題	244
2) 小幅パネル大版化壁のコスト検証	244
3) プレートビス留め仕様 工場加工時間の検証	248
4) RC 造と CLT パネル工法の温熱環境を温湿度データで比較検証	252
5) モジュール単位でのコスト比較	255
6) 太陽光発電設置や ZEH-M の可能性	256
2. 1 2 (株)フォレストヴィラホーム／ライフデザイン・カバヤ(株)	259
2. 1 2. 1 建築物の仕様一覧	259
2. 1 2. 2 実証事業の概要	260
2. 1 2. 3 成果物	264
1) 設定した課題	264
2) 構造概要	264
3) 有孔 CLT 耐震壁の設計用性能と実大実験による性能確認	268
4) 有孔 CLT 耐震壁の設計用解析モデル	274
5) 有孔 CLT 耐震壁のコスト比較	279
6) 有孔 CLT 耐震壁の全体建物モデルへの導入	280
7) まとめ	280
2. 1 3 (株)NEOインテック／(株)Gate	281
2. 1 3. 1 建築物の仕様一覧	281
2. 1 3. 2 実証事業の概要	282
2. 1 3. 3 成果物	286
1.背景	288
2.目的	288
3.課題	288
4.実証内容（実証の全体概要）	289
5.実施成果（得られた効果）	309
6.今後の展開・検討事項	311
7.まとめ	311

令和6年度補正 CLT建築実証事業 報告書

2. 14 (株)PLEAST/(株)Gate	313
2. 14. 1 建築物の仕様一覧.....	313
2. 14. 2 実証事業の概要.....	314
2. 14. 3 成果物.....	318
1. プロジェクト概要.....	318
2. プレファブ建築の実証.....	322
3. プレファブ図の実施.....	327
4. プレファブの工程.....	327
5. 全体の工程スケジュール.....	328
6. コスト比較.....	329
7. 移設を考えた建築として取り扱うとき.....	330
8. トレーラーハウスでの運用.....	330
9. 本実証により得られた成果…将来性と今後の課題を含めて.....	331
2. 15 (有)朝日館/(株)向日葵設計.....	333
2. 15. 1 建築物の仕様一覧.....	333
2. 15. 2	334
2. 15. 3 成果物.....	338
1) 意匠及び設計概要.....	338
2) 強度と耐候性を両立させるCLT現わし技法の確立.....	344
3) CLTを外壁現わしに対する地際部、及び接合部小口の吸水・腐朽リスクへの 対策.....	348
まとめ.....	350
3. CLT実証事業の躯体工事費、非木造建築物とのコスト傾向分析について.....	352
3. 1 R3年度～R6年度 CLTパネルを用いた対象建築物の概要.....	352
3. 1. 1 はじめに.....	352
3. 1. 2 対象建築物の概要.....	352
3. 2 R3年度～R6年度 躯体工事費（CLT関連工事費）の傾向.....	353
3. 2. 1 R3年度 躯体工事費（CLT関連工事費）の傾向.....	353
3. 2. 2 R4年度 躯体工事費（CLT関連工事費）の傾向.....	355
3. 2. 3 R5年度 躯体工事費（CLT関連工事費）の傾向.....	357
3. 2. 4 R6年度 躯体工事費（CLT関連工事費）の傾向.....	359
3. 2. 5 R3～R6年度 躯体工事費（CLT関連工事費）の傾向.....	361
3. 3 R4年度～R6年度 非木造建築物との概算コスト比較の傾向分析.....	365
3. 3. 1 R4年度 非木造建築物とのコスト比較.....	365
3. 3. 2 R5年度 非木造建築物とのコスト比較.....	367
3. 3. 3 R6年度 非木造建築物とのコスト比較.....	369

令和6年度補正 CLT建築実証事業 報告書

3. 3. 4 R4年度～R6年度 非木造建築物とのコスト比較の傾向371

令和6年度補正 CLT建築実証事業 報告書