

令和7年度 CLT活用建築物等実証事業 採択者一覧

番号 (都道府 県順)	応募者名 (建築主等)	応募者名 (協議会運営者)	応募事業名	実証の種類	CLTの主な 使用方法	実証する内容	RC造、S造等他工法との比較にかかる提案	建設地	建築物概要	担当者氏名
1	若宮内科 医師 山田 邦子	株式会社エムロード環 境造形研究所 代表取締役 小見山 健次	若宮内科新築工事の設計実証	設計	構造体 (屋根・壁)	「工期短縮」策の実証として「全工数把握」を行う。「現場作業」の短縮化、一方でプレ ビルド化作業等による「工場内作業」が新たに増加する。その総量把握を行うことで トータルの工期や工数がどう変化するかを検証する。併せて、CLTの優れた意匠特 性を他の構造部材との組み合わせ方で更に高めるべく、ここでは「平行弦トラス」との 組合せにより実証する。	本建築は平方木材㈱により供給される群馬県産材によるCLTを屋根と壁の一部に用 いた在来軸組工法による木構造である。施工は高度な大工技術による木造建築施 工を得意とする㈱津久井工務店による施工体制で組織されている。屋根に用いる CLTの天井面と一部壁CLTの外面とを仕上げ面として室内外に其々露出させてい る。また、他の構造では得られない木の質感を生かした「平行弦トラス」の採用による 大梁とCLTとの取合いの妙で空間の趣を構造体そのもので演出する。屋根CLTには 内天井を張らずに断熱材施工や各種電気・設備配管等を屋根面側に施工する。こう した木造ならではの工法により、木造ゆえの温かさとを親しみやすさを備えた工法 としている。	群馬県 前橋市	用途:診療所(患者の収容 施設のないものに限る) 構造:在来軸組工法 階数:2 延べ面積:299.32㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年9月30 日	㈱エムロード環境 造形研究所 設計 部 小見山 健次
2	株式会社中村土木建 設 代表取締役 中村 太紀	株式会社studio KOIVU一級建築士事 務所 代表取締役 坂口 友希夫	オフサイト型CLTモジュール工法を 用いた共同住宅新築工事の建築実 証	建築	構造体 (屋根・床・ 壁)	欧州ではCLTをモジュール化した集合住宅が多く実現されている。日本でも将来的に 人手不足などから「省力化」が求められており、本事業を通じてオフサイト型のCLTモ ジュール工法を確立することで、建設現場における省力化や短工期化に繋がる方策 が必要である。そこで本事業では、CLTによってユニット化した住戸である「CLTモ ジュール」による共同住宅に関する建設実証に取り組むことで、CLTの普及性やコス ト合理性について実証する。	本事業で実証する建築物と同じ建物を鉄骨造で建築した場合について、総コスト・工 期・人工等で比較し、施工工程・手法の開発によるコスト縮減等の課題を検討する。 また、CLTモジュール工法を用いることで、大幅な工期短縮が期待されることから、鉄 骨造の場合と比べてコスト縮減が期待でき、低価格化も実現可能になると考えられ る。	愛知県 東海市	用途:共同住宅 構造:CLTパネル工法 階数:2 延べ面積:478.03㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年3月31 日	(株)studio KOIVU 一級建築士事務所 坂口 友希夫
3	有限会社朝日館 代表取締役 佐々木 啓子	株式会社向日葵設計 代表取締役 新田 知生	伊勢神宮外宮参道 コンビニエンス ストア新築工事の設計及び建築実 証	建築、設 計、性能	構造体 (屋根・外 壁・袖壁)	CLTに厚い炭化層を持たせ(焼杉)、構造材と外装仕上げ材を兼ねた屋外CLT現わし の設計・建築実証を行う。過去の知見を発展させると同時に新しい建材CLTと伝統技 法を融合させることにより日本発祥のCLT現わし手法として確立させる。耐候性・耐 久性、意匠性、施工性等の優位性を性能実証すると共に、歴史的・文化的景観保全 が求められる伊勢神宮外宮参道に初出店となるコンビニエンスストアへ適用するこ とで、無柱木造空間や高い意匠性といったCLTの特徴を広くアピールし商業施設等へ の普及効果を狙う。	構造材と外装仕上げ材を兼ねた焼杉CLTに関して外装在来工法との比較を重点的 に行う。具体的には、耐候性、耐久性、コスト比較等を行うが、場内暴露環境にガル バリウムや既製焼杉板等の外装壁を同条件で設置し長期比較評価及び常時見学で きる環境を準備する。また、耐久性・防水納まりの検証は、将来的に都市部のローコ スト商業施設(店舗、事務所、教育施設等)への応用が可能と考えている。尚、本事 業では建物全体をCLTパネル工法で建てることから全体的なコスト、CO ₂ 削減、CLT パネルの再資源化(家具材、内装材への転用等)による解体処分費の削減等の効 果についても評価する。	三重県 伊勢市	用途:日用品の販売を主 たる目的とする店舗 構造::CLTパネル工法 階数:1 延べ面積:230.08㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年3月31 日	株式会社向日葵設 計 新田 知生
4	橋本不動産株式会社 代表取締役 橋本 達雄	橋本不動産株式会社 代表取締役 橋本 達雄	地域特産品を活かした飲食施設群 のCLT建築事業計画の設計実証	設計	構造体 (壁・屋根)	郊外型飲食施設群をCLT等に県産材を用いたモジュラー工法で設計する。製造寸法 や可搬寸法を考慮したモジュールとし、製作金物を用いたモジュール間の接合方法 も検討する。2階建店舗を複数棟配置する構成とし、下階を軸組工法、上階を壁式構 造とした場合の設計手法を検証することで、多様なタイプの飲食施設へのCLT利用 の普及拡大に寄与する。	1階の軸組工法部分を集成材木造、鉄骨造、RC造とする場合の比較検討と、2階を 箱型のモジュールで構成する場合とパネル状のプレファブ部材で現場施工する場合 の比較を行う。また、他工法での類似の用途・規模の建築物と比較し、比較検討資 料を作成する。これらにより、総コスト、工期、人工等を比較するとともに、本事業に おける材料調達、工程・手法等の課題を分析することが可能である。	滋賀県 草津市	用途:店舗(飲食店) 構造:CLTパネル工法、一 部混構造 階数:2 延べ面積:2600㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和9年3月31 日 予定	国立大学法人京都 大学 小見山研究 室 小見山 陽介
5	公益財団法人地球環 境産業技術研究機構 (RITE) 理事長 山地 憲治	株式会社 乃村工藝社 営業推進本部近畿事 業部 執行役員事業 部長 山口 吉章	大阪・関西万博RITEガイダンス棟 移築設計実証	設計、性能	構造体	本実証事業は、ハングアップ工法で施工された折版構造の仮設建築物を常設建築 物として移築する事業です。CLTを構造部材 として再利用するため、実験等により性 能を確かめ、CLTの再利用の促進を図ることが可能となるデータを収集します。ま た、建築時の課題を解決し当該工法の汎用性を高めたいと考えます。	S造と本構造において、仮設建築を常設建築として移築を行う場合のコスト比較を行 います。構造体だけでなく仕上げ・工期・人工も含め総合的なコスト比較を行います。 将来的には本構造の汎用性を高めること、CLT材の普及が進むこと、鋼材の価格高 騰により、他構造と比較し安価な工法とすることを目指します。	京都府 木津川 市	用途:研究所 構造:CLTパネル工法 階数:1 延べ面積:127.18㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和9年3月31 日	株式会社 乃村工 藝社 小佐野菜々
6	株式会社 ミヨシ産業 代表取締役 谷野 利宏	株式会社ハフニアム アーキテクツ 代表取締役 福山 弘	ミヨシ産業移転新築工事(倉庫・工 場棟)の建築実証	建築、設 計、性能	構造体 (壁柱・屋根 天井)	スパン21m×84mの倉庫をCLTパネル工法ルート2、イ準耐建築物にて、近在30km圏 内の工場産の木質材料を活用して設計する。現状ない下面CLTに継手を設けたSSP の実大曲げ試験を行う。協議会において汎用性やコストを検討し、同規模のS造建物 と比較してメリット、コスト削減に寄与する工事内容について検証する。	・鉄骨造を想定した場合の坪単価に基づく上部構造コストの算定と、本建築上部構 造コストの比較 ・鉄骨造を想定した場合に必要な杭基礎と本建築での直接基礎とのコスト比較	鳥取県 米子市	用途:倉庫業を営まない倉 庫 構造:在来軸組工法 階数:2 延べ面積:2445.60㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年5月末 日	株式会社ハフニア ムアーキテクツ 代表取締役 福山 弘

番号 (都道府県順)	応募者名 (建築主等)	応募者名 (協議会運営者)	応募事業名	実証の種類	CLTの主な 使用方法	実証する内容	RC造、S造等他工法との比較にかかる提案	建設地	建築物概要	担当者氏名
7	カサイホールディングス株式会社 代表取締役 笠井 寛	株式会社西崎組 代表取締役 西崎 博史	K社社員寮新築工事の建築・設計 実証	建築、設計、性能	構造体 (床・屋根)	建設にあたり、柱、梁を在来木造金物工法で構成した上に認定された構造材として使える最小厚60tのCLTを床、屋根材として採用する事で、汎用性、作業性、低コスト性が期待できる。協議会において、施工性(省力化、品質、安全性)と床、屋根材として使うCLTの片持ち部分のクリープ強度の検証を行い、耐久性を担保する。	他工法での類似の用途・規模の建築物の施工実績が豊富であり、本事業で実証するCLTを用いた建築物とS造で建築した場合について、総コスト、工期、人工等を比較するとともに、本事業における材料調達、工程・工法等の課題を分析することが可能である。また、他工法と遜色のない価格の実現のために、遮音性、耐火性を改善することで解決が可能と考えている。	香川県 小豆郡	用途:共同住宅 構造:在来軸組工法 階数:2 延べ面積:653.29㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年6月30日予定	(株)西崎組 設計部 西崎 暢仁
8	個人	株式会社ISSHO建築設計事務所 漢那 潤	沖縄県におけるCLTの建築・設計・性能実証 ～地場材料を活用した断熱・遮音性能と施工体制の整備～	建築、設計、性能	構造体 (床・天井)	本実証は沖縄県で主流であるRC造とのコスト比較に加え、地場産副産物であるバガスを床版内に充填したCLTサンドイッチパネルを試作し、曲げ試験と音響及び断熱性能試験を実施する。CLTパネル材を張り出させた庇は、風土に適し日射と風圧に加え軍用機による高周波騒音の抑制効果を確認する。また施工、流通、工程の課題を整理し、普及・展開に向けた実装基盤の構築を目指す。	沖縄はRC造が主流な現状だが、近年その価格高騰の背景からCLTとの価格比較はもちろん、地域特有の課題を総合的に比較することで代替工法としてのCLTの有効性を分析することが重要である。本事業では、RC造との総コスト、工期、人工等を比較するとともに、材料調達、工程・手法等の課題を分析し、さらにLCCO2計算比較を行うことで脱炭素効果を可視化する。	沖縄県 沖縄市	用途:共同住宅 構造:鉄骨造一部CLT造 階数:4 延べ面積:892.00㎡ 工事種別:新築 竣工予定:令和8年6月31日	株式会社ISSHO建築設計事務所 仲村 祥平